

# RUP Zevergem – Scheldedorp

Gemeente De Pinte

Procesnota – oktober 2021

Antea Group

Understanding today.  
Improving tomorrow.



# Colofon

## Opdracht

RUP "Zevergem-Schedeldorp"  
Procesnota

## Opdrachtgever

Gemeente De Pinte  
Koning Albertlaan 1  
9840 De Pinte

## Opdrachthouder

Antea Belgium nv  
Roderveldlaan 1  
2600 Antwerpen  
T: +32(0)3 221 55 00  
www.anteagroup.be  
BTW: BE 414.321.939  
RPR Antwerpen 0414.321.939  
IBAN: BE81 4062 0904 6124  
BIC: KREDBEBB  
Antea Group is gecertificeerd volgens ISO9001

## Identificatienummer

4607613005

## Projectmedewerkers

Evy De Wilde – Adviseur ruimte en beleid, Erkend ruimtelijk planner

Alexander Maekelberg – Lead business development, Erkend ruimtelijk planner

<b>Datum</b>	<b>Auteur</b>	<b>Status/ revisie</b>	<b>Vrijgave</b>
11 augustus 2020	EDW	Procesnota augustus	AMA
11 augustus 2020	EDW	Rev01	AMA
26 augustus 2020	EDW	Rev02	AMA
3 mei 2021	EDW	Procesnota mei	AMA
5 oktober 2021	EDW	Procesnota okt	AMA
27 oktober 2021	EDW	Rev01	AMA

---

# Inhoudsopgave

Blz

<b>1</b>	<b>Inleiding</b>	<b>1</b>
<b>2</b>	<b>Samenstelling van het planteam</b>	<b>2</b>
<b>3</b>	<b>Adviesinstanties, actoren en stakeholders</b>	<b>3</b>
3.1	Adviserende instanties	3
3.2	Actoren en stakeholders	4
<b>4</b>	<b>Wijze van communicatie en participatie</b>	<b>5</b>
4.1	Inspraak op de startnota	5
4.2	Inspraak op het ontwerp ruimtelijk uitvoeringsplan	5
<b>5</b>	<b>Doorlopen en geplande processtappen</b>	<b>7</b>
<b>6</b>	<b>Besluitvormingsproces</b>	<b>8</b>

# 1 Inleiding

In functie van het geïntegreerde planningsproces voor het RUP “Zevergem-Scheldedorp”, wordt een procesnota opgesteld die het volledige verloop van het planningsproces beschrijft. Het is een informatief en evolutief document dat in de loop van het planningsproces kan worden aangevuld. De procesnota geeft aan hoe het proces zal verlopen en bevat informatie over :

- welke actoren betrokken worden bij het planningsproces, op welke wijze de participatie georganiseerd zal worden en hoe omgegaan wordt met de resultaten van de participatie;
- hoe en wanneer de informatieverstrekking zal verlopen als ze niet geregeld wordt door de Vlaamse Regering.

## 2 Samenstelling van het planteam

Het RUP “Zevergem-Scheldedorp” wordt opgemaakt door een planteam dat bestaat uit verschillende personen van de betrokken overheidsinstanties die werken in een samenwerkingsverband. De gemeente De Pinte laat zich tevens bijstaan door het extern adviesbureau Antea Group. Het planteam omvat tenminste één erkend ruimtelijk planner.

Het planteam voert het geïntegreerde planningsproces, begeleidt de verschillende onderzoeken, integreert de tussentijdse resultaten in het planningsproces en zorgt voor een continue kwaliteitsbewaking.

<b>Planteam</b>	<b>Namens</b>	<b>Mailadres</b>
Anja Schepers	De Pinte - Omgevingsambtenaar	Anja.schepers@depinte.be
Kristof Agache	De Pinte – Schepen RO	Kristof.agache@depinte.be
Evy De Wilde	Antea Group – projectleider	Evy.dewilde@anteagroup.com
Alexander Maekelberg	Antea Group – co- projectleider	Alexander.maekelberg@anteagroup.com

Het planteam heeft overleg gehad op:

- 19/05/2020
- 16/06/2020
- 02/07/2020
- 06/08/2020
- 05/01/2021

De noodzaak tot aanwezigheid van het Departement Omgeving – dienst Veiligheidsrapportering in het planteam wordt bepaald aan de hand na advies van de Dienst VR volgens VCRO art. 2.2.4 §3.

## 3 Adviesinstanties, actoren en stakeholders

### 3.1 Adviserende instanties

De gemeente vraagt formeel advies over de startnota, het voorontwerp RUP en over het ontwerp van de effectbeoordelingsrapport. Volgende adviesinstanties zullen om advies worden gevraagd:

Adviesinstanties	Aanleiding
1. De gemeentelijk commissie voor ruimtelijke ordening	Altijd vereist
2. De Deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen	Altijd vereist
3. Het Departement Omgeving	Altijd vereist
4. Gemeentelijke Mineraad	Advies wordt gevraagd gelet op de ligging nabij de Scheldevallei.
5. Gemeentelijke Mobiraad	Advies wordt gevraagd inzake openbaar domein en de impact van de woonprojectzones op de huidige mobiliteit.
6. Gemeentelijke Erfgoedraad	Advies wordt gevraagd gelet op het cultuurhistorisch erfgoed binnen de kern.
7. Het Agentschap Onroerend Erfgoed	Het plangebied paalt aan het beschermd dorpsgezicht 'Hoeven en Villa De Blijpoel met omgeving', alsook het landschappelijk geheel 'Scheldemeersen tussen Zevergem en Schelderode'.
8. Het Agentschap Wonen Vlaanderen	Het plangebied kent volgens het vigerend gewestplan voor een groot deel de bestemming woonuitbreidingsgebied.
9. Het Agentschap Landbouw & Visserij	Het plangebied kent volgens het vigerend gewestplan zones voor agrarisch gebied.
10. De Lijn	Het uitvoeringsplan heeft betrekking op een gebied waarin zich minstens 250 bestaande of geplande woongelegenheden bevinden.
11. Toerisme Vlaanderen	Het plangebied verkrijgt in afwijking van het gewestplan voor een gedeelte een zone voor recreatie.
12. Provincie Oost-Vlaanderen – Dienst waterlopen	Het plangebied omvat waterlopen.
13. Het polderbestuur	Het plangebied omvat waterlopen.
14. Het Vlaams Energieagentschap	Altijd vereist
15. De dienst bevoegd voor ruimtelijke veiligheidsrapportage	Via RVR-toets

## 3.2 Actoren en stakeholders

De gemeente kan volgende actoren betrekken in het planproces:

<b>Actoren</b>	<b>Aanleiding</b>
1. Relevante stakeholders	Betrokkenheid via de beoogde woonprojecten.
2. Bevolking van de gemeente De Pinte	Worden geraadpleegd volgens de inspraakmogelijkheden genoemd in hoofdstuk 4.

## 4 Wijze van communicatie en participatie

De gemeente informeert en raadpleegt de bevolking van de gemeente De Pinte omtrent de opmaak van het RUP “Zevergem-Scheldedorp” op twee momenten: naar aanleiding van de startnota en naar aanleiding van de voorlopige vaststelling van het ontwerp RUP door de gemeenteraad.

Telkens wordt een raadplegingsperiode van zestig dagen gehouden, en wordt tijdens deze periode één participatiemoment voor de bevolking georganiseerd. Dit gebeurt onder de vorm van een infomoment waarbij het dossier interactief toegelicht wordt, tenminste door een afvaardiging van het planteam, en met mogelijkheden voor vraag en antwoord.

### 4.1 Inspraak op de startnota

Raadpleging startnota	Datum
Raadplegingsperiode van zestig dagen:	15 september 2020 t.e.m. 13 november 2020
De startnota en de procesnota kunnen geraadpleegd worden op volgende plaatsen:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Gemeente De Pinte: Dienst Stedenbouw, Koning Albertlaan 1 te 9840 De Pinte</li> <li>- Website gemeente De Pinte: <a href="http://www.depinte.be">www.depinte.be</a></li> </ul>
Infomoment voor de bevolking:	Woensdag 23 september 2020, doorlopend van 19u tot 21u in de Vrije Basisschool Zevergem, Dorp 32 te Zevergem Luistermomenten op afspraak
Uiterste datum van ontvangst van reacties:	13 november 2020
Bezorgingswijze reacties:	Enkel schriftelijk te bezorgen aan het college van burgemeester en schepenen van de gemeente De Pinte, op volgende wijzen: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Via aangetekend schrijven of tegen ontvangstbewijs aan het loket ‘Bouwen en Wonen’: Gemeente De Pinte, Dienst Stedenbouw, Koning Albertlaan 1 te 9840 De Pinte</li> <li>- Digitaal per e-mail: <a href="mailto:stedenbouw@depinte.be">stedenbouw@depinte.be</a></li> </ul>

Verslag van het participatiemoment is samen met de scopingsnota raadpleegbaar via de gemeentelijke website.

### 4.2 Inspraak op het ontwerp ruimtelijk uitvoeringsplan

Raadpleging ontwerp RUP	Datum
Raadplegingsperiode van zestig dagen:	2/11/2021 t.e.m. 31/12/2021
Het ontwerp RUP en in voorkomend geval de instrumenten kunnen geraadpleegd worden op volgende plaatsen:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Gemeente De Pinte: Dienst Stedenbouw, Koning Albertlaan 1 te 9840 De Pinte</li> <li>- Website gemeente De Pinte: <a href="http://www.depinte.be">www.depinte.be</a></li> </ul>
Uiterste datum van ontvangst van reacties:	31/12/2021



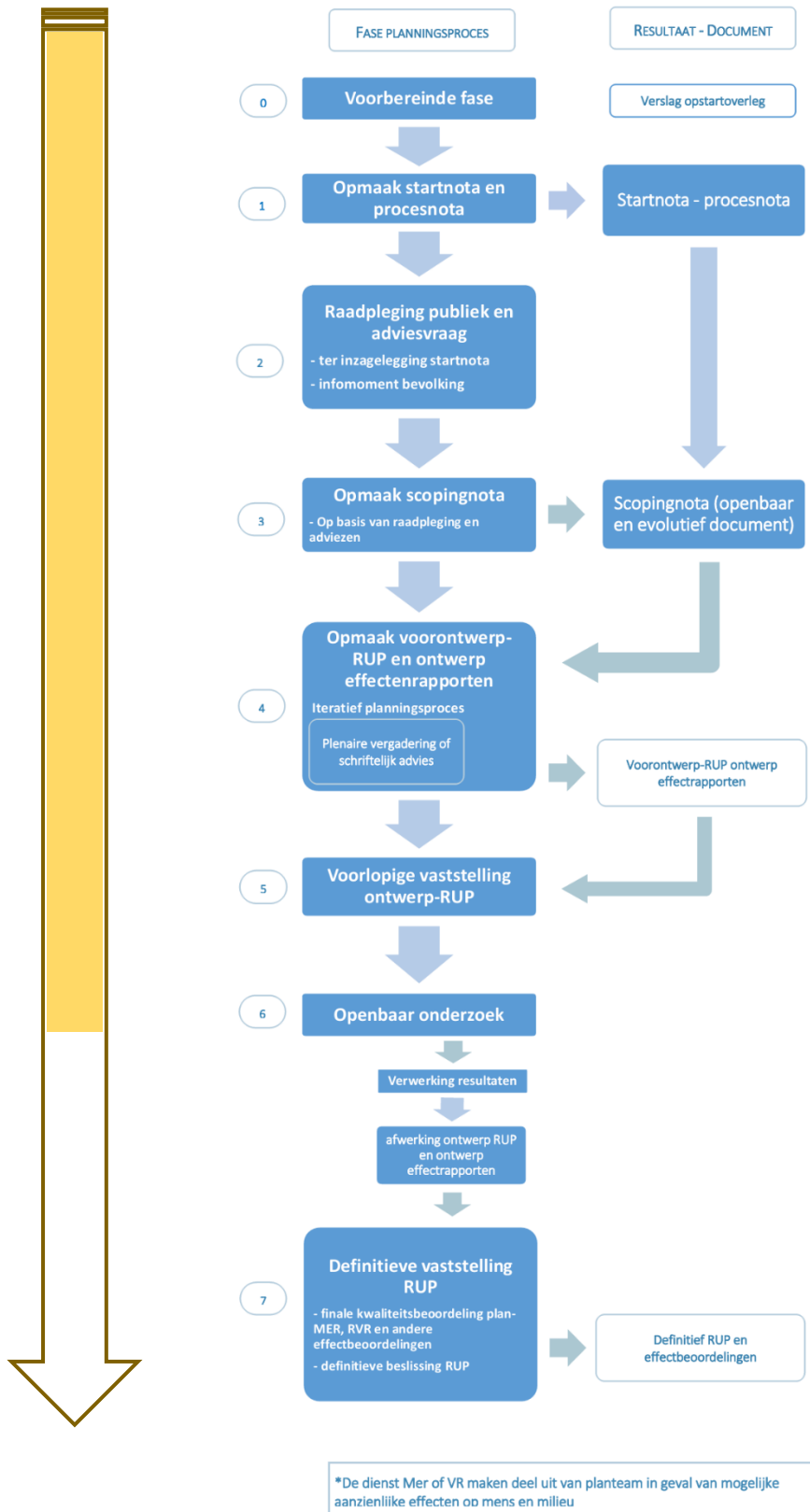
Bezorgingswijze reacties:

Enkel schriftelijk te bezorgen aan het college van burgemeester en schepenen van de gemeente De Pinte, op volgende wijzen:

- Via aangetekend schrijven of tegen ontvangstbewijs aan het loket 'Bouwen en Wonen': Gemeente De Pinte, Dienst Stedenbouw, Koning Albertlaan 1 te 9840 De Pinte
  - Digitaal per e-mail: [stedenbouw@depinte.be](mailto:stedenbouw@depinte.be)
- 

De gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening bijgestaan door Antea Group bundelt en coördineert alle adviezen, opmerkingen en bezwaren en brengt binnen negentig dagen na het einde van het openbaar onderzoek gemotiveerd advies uit bij de gemeenteraad.

## 5 Doorlopen en geplande processtappen



## 6 Besluitvormingsproces

Het besluitvormingsproces verloopt volgens de decretale bepalingen gecoördineerd in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, Afdeling 4 Gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen, Artikel 2.2.18 t.e.m. Artikel 2.2.25, raad te plegen via de volgende website van de Vlaamse Overheid: <https://www.ruimtelijkeordering.be/VCRO>.



